

Viborg, den 27.09 2017
J.nr.: 82.45.3.1.07 /GH

Idégrundlag for Seniorbofællesskabet, i Hald Ege

Baggrund.

Idégrundlaget beskriver, hvad seniorbofællesskabet skal omfatte og spilleregler for beboerne, altså hvordan det skal være at bo i bofællesskabet. Idégrundlaget er tilvejebragt gennem drøftelser i arbejdsgruppen vedr. seniorbofællesskabet.

Når bofællesskabet er etableret, vil beboerne på deres årlige afdelingsmøde kunne ændre idegrundlaget.

Ideen med at starte et bofællesskab for seniorer er at skabe et forpligtende fællesskab, hvor beboerne før indflytning forpligter sig til at arbejde for og leve i et fællesskab, med plads til privatliv. Længere liv og bedre behandlingsformer gør, at flere og flere ældre både kan og vil klare sig selv. Dette kombineret med ændrede familie- og samfundsstrukturer, der delvist skaber fraværende pårørende, kan gøre det attraktivt at flytte sammen med andre seniorer for stadig at have et socialt liv efter endt arbejdsliv.

§ 1 Målsætning for bofællesskabet.

Seniorbofællesskabet Egevænget har en målsætning om at skabe et godt miljø, hvor tryghed og godt naboskab ud fra et positivt og rummeligt livssyn står i højsædet. Beboerne yder i forhold til lyst og formåen og udviser gensidig respekt og omsorg for hinanden. Det er frivilligt, men ønskeligt, at man er positivt engageret i fællesskabet og de aktiviteter, der i bofællesskabet skabes interesse for, og som der er initiativ til at iværksætte. Accept af denne målsætning er en grundlæggende forudsætning for indflytning.

Boligselskabet Viborg indestår for målsætningen.

§ 2 Venteliste- og udlejningsregler.

For at sikre, at boligerne udlejes til personer, som har ønsker og har behov for en bolig i seniorbofællesskabet, har Viborg Byråd og Boligselskabet Viborgs hovedbestyrelse aftalt, at der er særlige venteliste og udlejningsregler. Når afdelingen er etableret, skal kommende beboere til samtale hos afdelingsbestyrelsen. Ved 1. udlejning af boligerne etablerer Boligselskabet Viborg et udvalg, hvor interessenter inviteres til samtale om bofællesskabet.

§ 3 Krav til beboerne

Det er vigtigt, at beboerne er positivt engagerede, er åbne og tør bede hinanden om hjælp. Et godt forarbejde og løbende fokus på værdier, sociale relationer, forskellighed, rummelighed samt ønsker til fælles aktiviteter er essentielt for at sikre et velfungerende seniorbofællesskab.

§ 4 Værdier og forpligtelser.

Hensigten med at bo i seniorbofællesskabet Egevænget er at have og give tryghed og mulighed for samvær med andre.

Man er positivt indstillet og klar til at deltage aktivt i løsning af praktiske opgaver. Man er interesseret i at deltage i diverse udvalg til løsning af fællesopgaver i og omkring fælleshuset og de fælles udearealer.

§ 5 Sociale relationer.

Man bor i bofællesskab fordi man vægter samvær med andre højt. Men man har også brug for privatliv.

Det er i orden at sige til og fra i forhold til hinanden – på ”en god måde”. Dette for at sikre, at evt. konflikter tages i opløbet.

Man er et netværk for hinanden. Man ”holder øje” med hinanden, og nødvendig hjælp kan hurtigt etableres, hvis man pludselig bliver syg eller på anden måde har brug for hjælp. Bofællerne påtager sig på den anden side normalt ikke egentlige plejeopgaver. Her må kommunen træde til med hjemmehjælp og hjemmesygepleje.

Man er villig til at deltage i en tryghedsgruppe, som fx ringer til/ringer på ved de beboere, som er med i tryghedsgruppen.

Der er mulighed for at holde 1 husdyr (hund/kat).

§ 6 Forskellighed og rummelighed.

Det er en kvalitet, at beboerne er forskellige, og man skal kunne rumme dette. I takt med, at beboere bliver ældre og måske alderssvækkede, skal der være rummelighed for, at beboere ikke kan yde det samme, som de kunne før.

Forskellighed medfører forskellige kompetencer. Nogle kan IT, andre sy, og andre igen er ”håndværkere”. Man bidrager med det, man kan.

§ 7 Fælles aktiviteter.

Der er faste planer for møder og fællesspisning, så man kan planlægge andre aktiviteter. Planerne laves 1 år frem.

Man deltager, med mindre man har en vægtig grund til forfald.

Fællesspisning skal være mandag-torsdag, så fælleshuset kan udlejes til beboerne fredag, lørdag og søndag.



Der er møde med dagsorden/referat 1 gang/måned. Her kan fx fælles opgaver drøftes, der kan stilles forslag, og det er her, der kan peges på forhold, som ikke fungerer. Afdelingsbestyrelsen står for disse møder.

Der kan efter behov nedsættes en række arbejdsgrupper, som man melder sig til. Fx:

- Fælleshuset – rengøring
- Fælleshuset – madlavning
- Fælleshus - tilsyn
- Udearealer tilsyn og særlige tiltag
- Aktivitetsudvalg – bogklub, biografbesøg, traveture, fødselsdage, avisklub, spontan-udflugter, julefrokost, indkøb, rengøringshjælp mv.

Der laves 1-års planer for drift af fælleshuset.

§ 8 Revision af idégrundlag.

Egevænget er en afdeling i det almene boligselskab Boligselskabet Viborg. På det årlige afdelingsmøde ("generalforsamling") tages beslutning om budget, valg til afdelingsbestyrelsen mv. På dette afdelingsmøde kan disse regler tages op til vurdering og evt. ændring.

Ekstraordinært afdelingsmøde kan afholdes, når afdelingsbestyrelsen finder anledning til det, når mindst 25% af husstandene i afdelingen ønsker et angivet emne behandlet, når afdelingsmødet på et tidligere tidspunkt har truffet beslutning herom, eller når organisationens bestyrelse anmoder afdelingsbestyrelsen herom. Indkaldelsen skal ske med mindst 14 dages varsel (vedtægternes § 14, stk. 7)

Ovenstående regler er behandlet på arbejdsgruppemøde d. 22. maj 2017 og tiltrådt af Boligselskabet Viborg på hovedbestyrelsesmøde den