



BOLIGSELSKABETVIBORG
- vi bor her

Årgang 39 • beboernes blad siden 1977 • Nr. 3 • Oktober 2017

**LÆS MERE
OM DEN
HER PÅ
BAGSIDEN**



**KONTAKT
VORES
SERVICE
FOLK**

**Daglig træffetid:
Mandag - fredag
kl. 07.30 - 10.00
Mandage tillige
kl. 15.00 - 16.00**

VEST:

**H. C. Andersens Vej 8
8800 Viborg
Tlf.: 86 62 41 49**

vest@boligviborg.dk

- Afd. 1 – Sct. Laurentiivej
- Afd. 2 – Reberbanen
- Afd. 3 – Sjællandsgården
- Afd. 4 – Sct. Mogensparken
- Afd. 8 – Kølvrå
- Afd. 19 – Sct. Mogensgaarden
- Afd. 23 – Solgården
- Afd. 24 – Mejerigården
- Afd. 26 – Boyesbo
- Afd. 27 – Teatergården
- Afd. 28 – Lokesvænget
- Afd. 29 – Ådalshøjen
- Afd. 30 – Worres Minde
- Afd. 31 – Skovbakkevej
- Afd. 34 – Brøndums Gård I
- Afd. 35 – Brøndums Gård II
- Afd. 36 – Møllegården
- Afd. 50 – Digterparken V
- Afd. 51 – Grønnegården
- Afd. 54 + 80 – Tømmegården
- Afd. 55 – Tinggården
- Afd. 57 + 81 – Skovgården
- Afd. 63 – Blichergården
- Afd. 70 – Kildegården
- Afd. 71 – Rønneallé
- Afd. 72 – Engholmvej
- Afd. 73 – Vestergade
- Afd. 74 – Elmely
- Afd. 75 – Lindon

ØST:

**Odshøjvej 5b
8800 Viborg
Tlf.: 86 67 44 05**

oest@boligviborg.dk

- Afd. 12 – Houlkærsvænget
- Afd. 17 – Nørresøparken
- Afd. 18 – Houlkærparken
- Afd. 22 – Overlundparken
- Afd. 32 – Skaglen
- Afd. 33 – Houlkær Bymidte
- Afd. 37 – Asmild Hegn
- Afd. 38 – Asmild Eng
- Afd. 39 – Asmild Kær
- Afd. 56 – Houlkærbo
- Afd. 52 - Overlundgården
- Afd. 60 - Kildehaven
- Afd. 61 + 83 – Skaglen I
- Afd. 31.1 - Merkurkollegiet

NORD:

**H. C. Andersens Vej 8
8800 Viborg
Tlf.: 87 25 98 40**

nord@boligviborg.dk

- Afd. 5 – Digterparken I
- Afd. 6 – Ringparken
- Afd. 7 – Digterparken II+III
- Afd. 9 – Digterparken IV
- Afd. 10 - Vestervang
- Afd. 25, 58, 82 - Grønneparken
- Afd. 41 - Liseborg Bakke
- Afd. 53 - Rughaven
- Afd. 59 - Rughavevej 2G

Vagttелефonen

- Uden for normal åbningstid:
- Ingen varmforsyning
 - Ingen vandforsyning
 - Ingen elforsyning
 - Brud på forsyningsledninger
 - Stoppet kloak/WC
 - Sprængt vandværk
 - Brand eller stormskade
- Vagttелефon: 40200869



“SOM VILD MED DANS”

PÅ LISEBORG BAKKE

SIDE 2

**TAK TIL DIG
DER DELTOG I
BEBOERDEMOKRATIET**

SIDE 3



“Man behøver ikke hække”

SIDE 3

Afdelingsmøder 2017

<p>119 BESTYRELSES MEDLEMMER BLEV VALGT ELLER GENVALGT (117 i 2016)</p>	<p>1010 BEBOERE DELTOG (1019 i 2016)</p>	<p>1730 SMØRREBRØD INDTAGET (1614 i 2016)</p>
<p>20 NY VALGTE (30 i 2016)</p>	<p>67 FORSLAG BEHANDLET (41 i 2016)</p>	<p>829 HUSTANDE REPRÆSENTERET (855 i 2016)</p>

**Ansvarshavende
redaktion:**

Direktør
Grethe Hassing
Boligselskabet Viborg
H.C. Andersensvej 8
tlf. 86 62 18 44

**Bladudvalgets
medlemmer:**

Formand for bladudvalg,
Camilla L. Rosenkilde
Heinrich Overgård
Mathias Lykke Larsen
ml@boligviborg.dk

Tryk:

HMV - Print.dk

**Grafisk
tilrettelæggelse, foto
og tekst:**

Mathias Lykke Larsen

Kryds og tværs

Helge Larsen,
Hela Krydsordsbureau

Hovedbestyrelsen:

Kirsten Bach Østerballe
(Formand)
Lokesvej 18, Viborg

Else Bredahl Olesen
(Næstformand)
Danmarksvej 22, Viborg

Jens Ravn
Islandsvej 52, Viborg

Pernille Cornelius
Houlkærvej 28, st. th., Viborg

Frank Riis
Liseborg Bakke 136, Viborg

Peter Rønning-Bæk
Møllegade 2, Viborg

Jan Duelund
Neptunvej 45, Viborg

Camilla L. Rosenkilde
Viborg

Heinrich Overgård
Medarbejder

**Deadline for indlæg til
næste blad:
1. november 2017**

Vild med Dans på Liseborg Bakke

"Vi er en ny og oprøvet bestyrelse, og vi er klar over, at starten bliver som at deltage i Vild med Dans: Man kan ikke forvente høje karakterer i begyndelsen, og risikoen for at træde nogen over tærne eller selv få en øm tå, er stor."

Liseborg Bakke er bygget i tre etaper, men beboerdemokratiet, og den første bestyrelse, startede allerede inden byggeriet var færdigt. Det var derfor historisk for Liseborg Bakke, da afdelingen afholdt deres første møde, som en hel afdeling, d. 5. september 2017. I den forbindelse blev den første bestyrelse for hele afdelingen også valgt.

"Det har ikke være uproblematisk at starte en ny afdeling op, hvor beboerne flyttede ind i grupper, mens der stadig kørte store maskiner rundt på det, der i dag er

fællesarealer. Beboerne flyttede ind over en periode på 17 måneder. Alligevel snakker alle med alle, og området er på ingen måde kendetegnet ved klikedannelser. Det vil vi, også fremover, gøre alt for at undgå. Der tegner sig ikke bestemte kulturer herude, og det er en fordel, når vi gerne vil starte et stort fællesskab op. Vi synes også informationen og opbakningen fra boligselskabet har været god, og vi har alle lært projektlederen Dianna rigtigt godt at kende. Hun har gjort et fantastisk arbejde, for at vi kunne få vores ønsker opfyldt."

Gamle dyder som åbenhed, ærlighed og god orientering er noget, den nye bestyrelse vægter højt.

Hvad beboerorientering angår, har de taget et lidt traditionelt skridt.

"Vi er lige i opstarten trådt et skridt tilbage i den digitale udvikling, hvor vi sender vores information ud via den analoge, fysiske postkasse. Mail og telefon er selvfølgelig også i vores værktøjskasse, men vi vil have alle med fra start. På den måde håber vi at få beboerne til at interessere sig for vores



dejlige område.

Bestyrelsen ser frem til kurserne for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, så de kan blive endnu bedre til at varetage de fremtidige opgaver.

"Der skal tages stilling til de tørre tal, som også er en del af vores arbejde, men vi har et lige så vigtigt mål. Vi vil have en levende afdeling med julehygge, sommerfester og udflugter. Vi har allerede haft en sommerfest på en regnfuld lørdag i august måned, hvor der kom over 70 beboere. Det synes vi er ret flot, når vi kun har 56 boliger."

Formand Erik Louring, Næstformand Annette Sørensen, kasserer Kim Andersen, sekretær Tage Kjærsgaard og medlem Doris Siggaard glæder sig til at møde alle de andre beboerdemokrater i Boligselskabet Viborg.



**Fakta om Liseborg Bakke:
Fra udlejningskataloget om de 56 boliger i Liseborg:**

"Boligselskabet Viborgs nye afdeling på Liseborg Bakke er placeret i Viborgs syd-vestlige bydel. Det er en smuk og stedtilpasset bebyggelse, der danner en tryk, indlevet og respektfuld ramme om de kommende beboeres liv, hvad enten det er den unge børnefamilie, seniorerne, eller dem midt imellem. Boligerne er tilpasset grundens kuperede terræn og områdets iboende kvaliteter, så der skabes et smukt og karakterfuldt nærmiljø."

Leder



Afdelingsmøder er forskellige – men alle har værdi

Af Grethe Hassing, direktør

Nu er det sidste af i alt 46 afdelingsmøder afholdt.

Budgetterne er godkendt – og der er udsendt varslinger om huslejen i 2018. Jeg er faktisk lidt stolt af, at den gennemsnitlige huslestigning kun er på 0,8%.

I driften og i administrationen gør vi os stor umage for at passe på huslejen. Men samtidigt skal vi give god service, og afdelingerne skal se pæne ud. Den balance skal der være.

I alt godt 1.000 beboere har været til afdelingsmøde. Det er ganske pænt og på niveau med de seneste år. Jeg hører kolleger, som siger, at nu om dage kommer der kun få beboere til afdelingsmøderne.

Hos Boligselskabet Viborg vægter vi demokratiet højt – og vi er rigtig glade for, at så mange beboere vil bruge et par timer sammen på at

drøfte afdelingens fremtid. Nogle af de små afdelinger holder afdelingsmøde sammen. Det giver mulighed for at lære hinanden at kende – og måske grobund for fælles aktiviteter. Måske også for en sammenlægning af afdelinger? Når der kun er 10-20 boliger i afdelingen, er det dels svært at få valgt en bestyrelse, og dels svært at afholde aktiviteter sammen.

At møderne er forskellige skyldes naturligvis, at størrelsen på afdelingerne er forskellig – fra 8-504 boliger, og at der er forskellige punkter til beslutning – men også, at beboerne er forskellige. Vi har jo afdelinger med ungdomsboliger og med plejehjem – og så dem vi har flest af, nemlig familieboliger. Mødet med få deltagere er mere uformelt end det store møde. Og i pleje-

hjem og ældreafdelinger er der ikke så mange indkomne forslag, men vi drøfter dagligdagen og det, der kan forbedre den for beboerne. Uanset hvad er det også vigtigt, at holde den gode stemning, så det også er hyggeligt at komme til afdelingsmøde, selv om beboerne ikke er enige, og der skal stemmes om beslutningen. En stor tak skal lyde til både erfarne og nye dirigenter, som har styret møderne og sikret dette.

I Boligselskabet Viborg har vi en værdi, som hedder tryghed. Det betyder bl.a., at huslejen ikke skal stige for voldsomt på én gang – og at der derfor skal henlægges midler til fremtidig vedligeholdelse. (Det siger loven nu også). Der skal være balance mellem udgifter og indtægter = husleje i hver afdeling. I gennemsnit stiger huslejen

med 0,8% fra 2017 til 2018. 3 afdelinger får huslejen sat ned, og 10 har ingen stigning. I gennemsnit henlægger vi i 2018 20% af huslejen til planlagt vedligeholdelse. De, der har deltaget i afdelingsmøderne, har set, at der for hver afdeling er 20-års planer for, hvad der forventes at skulle ske hvornår, og hvad vi forventer, det koster. På den årlige markvanding med afdelingsbestyrelsen drøfter driftslederen planen for den enkelte afdeling. Det er et af de steder, hvor afdelingsbestyrelsen har indflydelse.

At forberede, afholde og følge op på beslutninger tager rigtig meget tid her i administrationen. Ingen tvivl om det. Men det er dejligt at møde jer beboere, og at I drøfter det, som har betydning for, at det er et godt sted at bo. Og træffer beslutninger på

demokratisk vis.

Både i administrationen og i driften ser vi frem til at samarbejde med de nye afdelingsbestyrelser. Både med genvaltge og med nyalgte.

På gensyn!

Dem der ikke vil eje er også herre i eget hus...

Alle vores afdelingsmøder er afholdt, og mange er nyvalgte eller genvalgte i afdelingsbestyrelsen. De kendes både som afdelingsbestyrelsesmedlemmer og beboerdemokrater. Vi har samlet lidt erfaringer fra vores egne beboervalgte, samt i gode bøger om det almene beboerdemokrati. Her er lidt fakta om at være beboerdemokrat i Boligselskabet Viborg.

Vidste du...

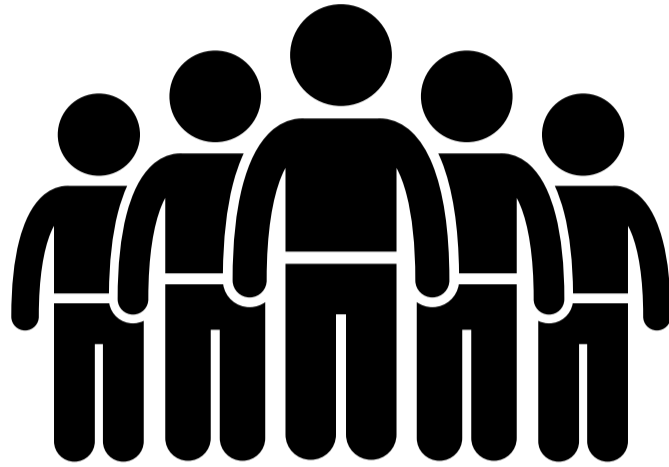


...at beboerdemokraterne prioriterer, hvad beboerne synes er vigtigst.

Hvad rører sig hos beboerne: Er der god ro og orden i afdelingen? Bliver bygningerne vedligeholdt godt nok? Har beboerne brug for nye aktiviteter, eller skal man give de nuværende aktiviteter et eftersyn?

...at beboerdemokraterne har boligselskabet i ryggen:

Afdelingsbestyrelsen holder ikke opsyn med servicefolk eller beboere, hvis det går galt i hverdagen, men får boligselskabets assistance, når der skal ske forandringer i servicen eller i forbindelse med husregler, der ikke bliver overholdt.



... at du og de andre beboere sætter rammerne for afdelingsbestyrelsen

Vidste du, at det er det årlige afdelingsmøde, hvor du kan deltage, der sætter rammerne for din afdelingsbestyrelse? Her bliver afdelingsbestyrelsen valgt og din afdelings budget godkendt, samt regnskabet taget til efterretning.



Dine beboerdemokrater samarbejder med...

119 andre afd. bestyrelsesmedlemmer og 60 suppleanter som er valgt af 3315 lejemaal i 52 afdelinger (Ca. 6000 borgere i Viborg, Karup og Kølvrå) og samarbejder med 66 fastansatte servicemedarbejdere, håndværkere og administrationspersonale.

...at din afdeling er økonomisk uafhængig

Hver afdeling er en uafhængig økonomisk og demokratisk enhed. Det betyder også, at huslejen kun går til driften af afdelingen og ikke til andre afdelingers økonomi. Til gengæld kræves der, at der bliver lagt penge til side, således at din afdelingen, også i fremtiden, er et godt sted at bo.



90 år og fruere fra morgenstunden



Morgenfruene har hæklet, syet, knæbulet og strikket i 10 år i aktivitetshuset ved siden af Houlkær Kirke. De mødes hver tirsdag morgen, hvor alle kan lave håndarbejde, hvis man har lysten og evnerne. Flere vælger også bare at komme og drikke en kop kaffe eller få en skive brød. I september måned blev to af fruene 90 år.

Bodil Sørensen fra Houlkærvænget, er en af dem. Hun har et godt netværk med venner og familie, men det er godt at komme her. Det er bedre end at "...sidde derhjemme på en køkkenstol - selvom den nu også er meget god. Her kan man få en hyggelig kop kaffe og bid brød for 10 kr. Jeg kan ikke selv nørkle med håndarbejdet pga. mit syn.

Men jeg kan stadig snakke med de andre. Det er rigtig hyggeligt." Har du lyst til at bidrage til den gode stemning, og dele din kreativitet eller få en kop kaffe med andre?

Så kom forbi aktivitetshuset på Odshøjvej 7B fra 9.30 til 12.00 hver tirsdag.



Bodil Sørensen holder et billede af den anden fødselar, Marie Rasmussen, som desværre have reddet sig en forkølelse på dagen, hvor dette foto blev taget.

